- ___ leti (min 2 leti) za kvaliteto izvedenih del od dneva sklenitve zapisnika o končnem prevzemu

in

- ___ let (min 10 let) za vgrajene konstrukcijske elemente (fasada, stavbno pohištvo).

Garancijski roki pričnejo teči od dneva sklenitve Zapisnika o končnem prevzemu.

V primeru reklamacije na izvedena dela oz. dobavljeno opremo/material se izvajalec obvezuje na svoje stroške kvalitetno odpraviti vse napake, ki bi se pojavile v garancijskem roku in nositi stroške, vezane na popravilo oz. zamenjavo opreme/materiala ali njenega dela.

Naročnik ima pravico unovčiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini njene vrednosti, če izvajalec v rokih, določenih v pogodbi, ne odpravi reklamiranih pomanjkljivosti.

Z odpravo napake prične izvajalec takoj, oziroma najkasneje v 1 dnevu od dneva, ko je bil o pomanjkljivostih ali napaki obveščen ter jih odpraviti v primernem roku, ki ni daljši od 7 dni, razen, če naročnik soglaša z daljšim rokom.

Če izvajalec ne bi odpravil javljenih napak oz. pomanjkljivosti v roku, ki je določen v prejšnjem odstavku tega člena, lahko naročnik angažira drug subjekt, da jih izvede na izvajalčev račun. Naročnik si v takem primeru obračuna tudi 10 % pribitek na vrednost storitev drugega (za kritje svojih režijskih stroškov) oziroma uveljavi katerega od drugih jamčevalnih zahtevkov in/ali unovči morebitno finančno zavarovanje za dobro izvedbo ali odpravo napak v garancijski dobi in se poplača iz unovčenega zneska.

12. PREVZEM IZVEDENIH DEL IN RAVNANJE Z ODPADKI

Izvajalec najkasneje v 3. dneh po zaključku del, o tem pisno obvesti naročnika.

V roku 5 dni po prejemu izvajalčevega pisnega obvestila o zaključku del bosta pogodbeni stranki skupaj opravili kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih del.

Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu se sestavi zapisnik, ki vsebuje zlasti naslednje podatke:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke,
- katera dela je izvajalec dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in katere napake na dobavljeni opremi/materialu mora odpraviti,
- o katerih vprašanjih tehnične narave ni bilo doseženo soglasje med pooblaščenimi predstavniki pogodbenikov,
- ugotovitev o sprejemu in izročitvi zahtevanih dokumentov in dokumentacije,
- katere manjkajoče dokumente mora izvajalec še izročiti,
- datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.

Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora izvajalec na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela oziroma odpraviti napake na dobavljeni opremi/materialu, se je izvajalec tega dolžan takoj lotiti in vse ugotovljene nepravilnosti pravočasno odpraviti. Če izvajalec ne izvede teh del v primernem roku, ki ga določi naročnik, lahko naročnik angažira drug subjekt, da jih izvede na izvajalčev račun (naročnik si v takem primeru obračuna tudi 10 % pribitek na vrednost storitev drugega, za kritje svojih režijskih stroškov) in za poplačilo unovči morebitno dano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede v roku 5 dni, ko izvajalec obvesti naročnika, da je odpravil vse pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del. O končnem prevzemu se sestavi Zapisnik o končnem prevzemu, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki, v katerem se na podlagi opravljenega pregleda del ugotovi, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 3. točke te pogodbe za dokončanje del. S sklenitvijo Zapisnika o končnem prevzemu nastopijo pravne posledice v zvezi z izročitvijo in prevzemom del oz. opreme. V primeru, da se že na kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovi, da so dela izvedena kvalitetno brez pomanjkljivosti in so izpolnjeni vsi pogoji za dokončanje del iz 3. točke te pogodbe se ta ugotovitev zapiše v zapisnik o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del, ki velja kot Zapisnik o končnem prevzemu.

V primeru, da izvajalec brez utemeljenega razloga ne sodeluje pri izvedbi pregleda ali pri sestavi Zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del ali Zapisnika o končnem prevzemu, lahko naročnik sam opravi pregled del in sestavi Zapisnik o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del ali Zapisnik o končnem prevzemu, pri čemer se šteje, da izvajalec na vsebino zapisnika nima pripomb.

Prevzem del z Zapisnikom o končnem prevzemu ne vpliva na obveznosti izvajalca iz naslova skritih napak. O skriti napaki mora naročnik obvestiti izvajalca v osmih (8) dneh, šteto od dneva, ko je napako opazil. Odgovornost izvajalca za skrite napake traja toliko časa kot traja garancija za izvedena dela. Naročnik prosto izbira med zahtevki iz naslova skrite napake ali garancije.

Izvajalec se zavezuje, da bo ločeno zbiral odpadke in odpadke oddal zbiralcu gradbenih odpadkov v skladu s predpisi o ravnanju z odpadki in standardom ISO 14001 naročnika. Izvajalec mora ob vsaki oddaji pošiljke odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

V kolikor izvajalec ne odda odpadkov v skladu s predpisi, mu naročnik ne bo podpisal zapisnika o končnem obračunu izvedenih del.

13. ZAVAROVANJE

Izvajalec mora imeti v skladu z GZ-1 ves čas trajanja pogodbe zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti. Izvajalec mora zavarovati svojo odgovornost v skladu z določbami 16.člena GZ-1.

14. NADZOR

Naročnik bo izvajal nadzor nad deli v skladu z internimi akti družbe in veljavne gradbene zakonodaje.

Nadzornik naročnika ustavi dela, ki se izvajajo v nasprotju s potrjeno projektno in tehnično dokumentacijo s predmeta pogodbe, tehničnimi predpisi, standardi in normativi.

Naročnik ima pravico zahtevati posebne dodatne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti kateri laboratorij bo opravil preiskave. Če bo dokazana neustreznost materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik.

15. DOKUMENTACIJA IN KOMUNIKACIJA

Vsa dokumentacija na projektu mora biti vodena in izdelana v slovenskem jeziku, prav tako je jezik sporazumevanja na projektu slovenski. V kolikor vodja gradnje/delovodja ne obvlada slovenskega jezika mora izvajalec na svoje stroške zagotoviti prevajalca.
Vse spremembe projektne dokumentacije morata pred izvedbo del potrditi s svojim podpisom vodja gradnje in vodja nadzora.

Izvajalec lahko predlaga spremembe, če je s tem dosežena boljša in smotrnejša rešitev in prihranek stroškov. Predlagane spremembe morata potrditi vodja projekta in vodja nadzora.

16. VARSTVO PODATKOV

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vsi podatki, do katerih bi prišli z izvedbo te pogodbe, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujeta, da bosta vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe.
Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je družba Elektro Ljubljana d.d. imetnik standarda ISO/IEC 27001, Sistem za upravljanje varovanja informacij in se zavezujeta pri ravnanju z informacijami, s katerimi se seznanita pri izvrševanju te pogodbe, v celoti ravnati v skladu z navedenim standardom, z določbami vsakokrat veljavnega zakona o varstvu poslovnih skrivnosti in predpisov o varstvu osebnih podatkov.

Pogodbeni stranki se zavezujeta ravnati v skladu s prvim odstavkom te točke tudi glede drugih informacij, ki niso predmet zakonodaje o varovanju osebnih in poslovnih podatkov, če je tako dogovorjeno.

Pogodbeni stranki se zavezujeta ravnati v skladu s prvim in drugim odstavkom te točke tudi po prenehanju pogodbenega razmerja.

17. VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je družba Elektro Ljubljana imetnik standarda ISO 45001:2018, Sistem vodenja varnosti in zdravja pri delu.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta vsa pogodbena dela izvajala skladno z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu ter v skladu z navedenim standardom.

Pogodbeni stranki bosta pred pričetkom izvajanja del podpisali Pisni sporazum o skupnih ukrepih za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na delovišču in dodatek k pisnem sporazumu, s katerim se izvajalce na delovišču natančno seznani s skupnimi ukrepi za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na delovišču z varnostnimi navodili za posamezna dela s prepoznanimi varnostnimi tveganji, določi in vpiše se delavce za zagotovitev varnosti izvajalcev, naročnika in delavca za usklajeno izvajanje ukrepov, skladno s 39. členom ZVZD-1, podpiše in izpolni se izjava s seznamom izvajalcev del, ki bodo dela izvajali.
Izvajalec se zavezuje, da bo vsa dela izvajal z delavci, ki so:

- teoretično in praktično usposobljeni za varno delo, skladno z zahtevami 38. člena Zakona o varnosti in zdravju pri delu (Ul. RS št. 43/2011),
- teoretično in praktično usposobljeni s področja varstva pred požarom skladno s Pravilnikom o usposabljanju in pooblastilih za izvajanje ukrepov varstva pred požarom (Ul. RS št. 32/2011,61/2011) in
- zdravstveno sposobni za tovrstno delo, skladno z zahtevami 36. člena Zakona o varnosti in zdravju pri delu.

18. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

19. REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V primeru, da do sporazuma ne pride, o sporu odloča pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

20. RAZVEZA POGODBE

Naročnik lahko odstopi od pogodbe z enostransko pisno izjavo, če:

- izvajalec zamuja z izvedbo posamezne pogodbene storitve za več kot 15 dni;
- izvajalec dela nekvalitetno, nepravočasno ali v nasprotju s pravili stroke ter napak na prvi poziv naročnika ne odpravi;
- zaradi ravnanja izvajalca nastane naročniku škoda ali mu grozi nastanek škode;
- izvajalec v postavljenem roku naročniku ne izroči zahtevanih potrdil/dokazil o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje v postopku javnega naročanja ali iz predloženih dokazil izhaja, da je bila v postopku izbire izvajalca podana neresnična izjava;
- izvajalec brez predhodnega soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali pri izvedbi pogodbenih obveznosti sodelujejo podizvajalci, ki jih izvajalec ni predhodno sporočil naročniku;
- izvajalec na zahtevo naročnika v pogodbenem roku ne predloži kopije sklenjenih pogodb s podizvajalci;
- je bilo javno naročilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- je bil v času oddaje javnega naročila izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;
- pri izvajalcu po podpisu te pogodbe nastane eden od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik lahko ali moral izključiti iz postopka javnega naročanja, ne glede na to, da ob oddaji ponudbe oz. ob oddaji javnega naročila ni bil v tem položaju;
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu;
- je zoper izvajalca izdan sklep o uvedbi stečaja ali uveden postopek prisilne poravnave, ali predlagana ali uvedena likvidacija, ali bi bilo s strani kakšnega organa izvajalcu prepovedano opravljanje dejavnosti ali izrečen drug podoben ukrep;
- izvajalec pred pričetkom izvajanja posameznih del ne podpiše sprazuma o skupnih ukrepih za zagotavljane varnosti in zdravja pri delu ter dodatka k pisnem sporazumu o skupnih ukrepih za zagotavljane varnosti in zdravja pri delu;
- po podpisu pogodbe ugotovi, da je izvajalec, njegov podizvajalec ali subjekt, katerega zmogljivosti uporablja v postopku oddaje naročila, predložil neresnično izjavo ali ponarejeno ali spremenjeno listino kot pravo;

- izvajalec v zvezi z izvedbo del krši Kodeks ravnanja za poslovne partnerje naročnika;
- po podpisu pogodbe ugotovi, da opravljena storitev ne ustreza zahtevam razpisne dokumentacije;
- v drugih primerih določenih z zakonom, pogodbo ali razpisno dokumentacijo.

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve izvajalca s kršitvijo iz prejšnjega odstavka mora ta o tem obvestiti naročnika v desetih dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s to pogodbo in ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca. Če izvajalec v roku 60 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo. Razvezni pogoj ne učinkuje in se pogodba ne razveže, če naročnik v skladu z ZJN-3 izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

Izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da kadarkoli po podpisu pogodbe pridobi potrdila o podatkih, ki se nanašajo na ugotavljanje izpolnjevanja razpisnih pogojev v času izvajanja pogodbe in se vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcih javnih pooblastil oziroma se zavezuje, da bo v postavljenem roku sam izročil naročniku ustrezna potrdila, ki se nanašajo na podatke o njegovi sposobnosti in se ne vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnih pooblastil.

V kolikor naročnik ugotovi, da izvajalec v času izvedbe pogodbe ne izpolnjuje več pogojev oz. da obstaja položaj zaradi katerega bi ga naročnik lahko ali moral izključiti iz postopka javnega naročanja, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

V primeru, da naročnik odstopi od pogodbe ali pogodba preneha po krivdi izvajalca, je dolžan izvajalec naročniku povrniti vso škodo, ki bi mu nastala zaradi prenehanja pogodbe, vključno s stroški, povezanimi z novo objavo javnega naročila in izborom novega izvajalca kot tudi škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude. Naročnik lahko tudi v celoti unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

21. KONČNE DOLOČBE

V kolikor na strani izvajalca nastopa več pogodbenih strank-izvajalcev (npr. skupina ponudnikov), se vsaka pogodbena stranka-izvajalec posebej zaveže, da bo napram naročniku neomejeno in solidarno odgovarjala za vse storitve in opustitve (vključno s kršitvami te pogodbe) drugih pogodbenih strank-izvajalcev, glede vseh pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

Stranki se obvezujeta, da bosta pri izvrševanju pogodbenih obveznosti spoštovali določila vsakokrat veljavnega Kodeksa ravnanja za poslovne partnerje družbe Elektro Ljubljana d. d. (v nadaljevanju: kodeks), objavljenega na spletni strani naročnika. V kolikor Naročnik ugotovi, da Izvajalec krši določila kodeksa, lahko odstopi od te pogodbe.

Sestavni deli pogodbe so: obrazec »ponudba« št. _____ z dne _____, obrazec »Ponudbeni predračun - rekapitulacija s popisom del« št. _____.

Predmetna pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec izroči naročniku:

- garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v skladu z 10. tč. te pogodbe ter
- pisno izjavo o udeležbi pravnih in fizičnih oseb v lastništvu kupca po 6. odstavku 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Priloga št. 6 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila).

Za vsa razmerja, ki niso podrobneje opredeljena s to pogodbo, veljajo določila Obligacijskega zakonika.

Morebitne spremembe in dopolnitve pogodbe morajo biti podane v pisni obliki in podpisane s strani obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v 2 izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec vsak po 1 (en) izvod pogodbe.

Priloge:

- obrazec »Ponudba« št. _____, z dne ___.___.2026 (Priloga št. 1),
- obrazec »Povzetek ponudbenega predračuna« št. _____, z dne ___.___.2026 (Priloga št. 2a),
- obrazec »Ponudbeni predračun - rekapitulacija s popisom del« št._____, z dne ___.___.2026 (Priloga št. 2b).

Datum:_____

IZVAJALEC:

_____

_____

Datum:_____

NAROČNIK:
ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
Predsednik uprave:

Urban LIKOZAR